

## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO PESSOA JURÍCA PRETENDENTE OU FIADORA**

- Contrato Social e respectivas alterações contratuais;
- Ficha cadastral da empresa e dos respectivos Sócios acompanhada de seus respectivos documentos, conforme alínea “a” da Pessoa Física” (se o Sócio majoritário por Pessoa Jurídica, enviar a documentação do mesmo);
- Imposto de Renda na Inteira dos Sócios;
- Relação de frota de veículos, especialmente a marca, modelo ano e se está alienado ou não;
- Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses;
- Relação de bens e ônus da empresa;
- Apresentação de 2 imóveis com registro atualizado.

- **Empresas optante pelo lucro real**

- Folha de protocolo da última DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) declarada;
- Balanço dos 02 (dois) últimos anos assinados pelo Contador e Representante Legal;
- Balancete acumulado se transcorrido mais de 3 (três) meses do fechamento do último Balanço, assinadas pelo Contador e Representante Legal do mesmo;
- Cópia do CRC do Contador.

**\*\*TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER CÓPIAS AUTENTICADAS\*\***

### **ESCLARECIMENTOS**

- A imobiliária se reserva o direito de solicitar informações ou documentos complementares, que se façam necessários para a apreciação da proposta;
- Serão rejeitadas as propostas que apresentarem indicações negativas no SCPC, SERASA E VÍDEO CHEQUE;
- Sendo fiador ou pretendente viúvo, desquitado ou divorciado, deverá comprovar tal situação com a anexação do documento específicos.



**NO CASO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL RELACIONAR QUEM IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL:**

---

---

---

---

---

---

**NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL RELACIONAR A FINALIDADE LOCAÇÃO – ATIVIDADE QUE SERÁ EXERCIDA NO IMÓVEL**

---

---

---

---

**Data:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ . **Assinatura:** \_\_\_\_\_

**OBS:** Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou faturamento da Empresa.